



Сельское поселение Сингапай  
Нефтеюганский район  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

## ГЛАВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИНГАПАЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2022

№ 10

О назначении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельское поселение Сингапай

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сингапай, руководствуясь решением Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 27.03.2017 № 166 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний», учитывая рекомендации градостроительной комиссии муниципального образования от 15.04.2022

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельское поселение Сингапай, согласно приложению к настоящему постановлению (далее – Проект), проводимые по инициативе Главы поселения.

2. Срок проведения общественных обсуждений с 05.05.2022 по 05.06.2022.

3. Градостроительной комиссии муниципального образования сельское поселение Сингапай:

3.1. Организовать оповещение о проведении общественных обсуждений по Проекту, в том числе и на информационных стендах администрации сельского поселения Сингапай.

3.2. Организовать открытие экспозиции Проекта по адресу: п.Сингапай, ул.Березовая, д.9, 3 этаж, каб.4

3.3. Содействовать участникам общественных обсуждений в получении информации, необходимой для подготовки предложений и рекомендаций по Проекту, а также осуществлять прием таких предложений и рекомендаций.

4. Участники общественных обсуждений по Проекту вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся указанного Проекта.

Предложения направляются с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя муниципального образования в письменном и (или) электронном виде в администрацию сельского поселения Сингапай в адрес комиссии: 628320, п.Сингапай, ул.Березовая, дом 9, телефоны: 8(3463)291498, 291410, 293581, адрес электронной почты: cheuskino@mail.ru.

Установить срок приема предложений и замечаний по Проекту 1 месяц со дня опубликования (обнародования) настоящего постановления.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в бюллетене «Сингапайский вестник» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Сингапай.

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

В.Ю. Куликов

## **ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 22.10.2009 № 45 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Сингапай»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сингапай, учитывая результаты общественных обсуждений от 27.01.2022, Совет депутатов сельского поселения Сингапай

### **РЕШИЛ:**

1. В приложении 3 к решению Совета депутатов сельского поселения Сингапай от 22.10.2009 №45 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Сингапай» часть III «Градостроительные регламенты» изложить в редакции, согласно приложению, к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному (опубликованию) обнародованию в бюллетене «Сингапайский вестник» и размещению на официальном сайте сельского поселения Сингапай в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального (опубликования) обнародования в бюллетене «Сингапайский вестник».

Глава сельского поселения

В.Ю.Куликов

### ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

#### СТАТЬЯ 20. ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)

#### СТАТЬЯ 20.1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|-----|--|--|
| Для индивидуального жилищного строительства  | 2.1 | Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.<br>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.<br>Минимальный размер земельного участка – 12 м<br>Максимальный размер земельного участка – 50 м<br>Количество этажей – не выше 3 надземных<br>Высота – не подлежит установлению.<br>Минимальные отступы:<br>- от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м<br>- в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.<br>Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью от 400 до 1000 кв. м:<br>- общая площадь застройки земельного участка – 60%;<br>площадь застройки жилым зданием – 30%.<br>Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1 000 кв. м:<br>- общая площадь застройки земельного участка – 30%;<br>- площадь застройки жилым зданием – 20%. | Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.<br>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                | 2.2 | Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.<br>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.   | Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских  |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|-----|---|--|
|  |     | <p>Минимальный размер земельного участка – 12 м</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 50 м</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 м от красных линий улиц,</li> <li>- в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>  | <p>населенных пунктов.</p> <p>Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Блокированная жилая застройка  | 2.3 | <p>Минимальная площадь участка – 100 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 4000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – не более 3.</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м</li> <li>- в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> | <p>Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах</p>  |

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b> | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> |
|---|------------|---|---|
|   |            |   | таких зон».   |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>  | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>  |
|---|------------|--|--|
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка   | 2.1.1      | <p>Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка –200000 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 4 надземных этажей, включая мансардный.</p> <p>Высота – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м</li> <li>- в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.</p> | <p>Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».</p> |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование   | 3.5.1      | <p>Минимальная площадь участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- муниципальные дошкольные образовательные организации –3120 кв. м;</li> <li>- муниципальные общеобразовательные организации –20 000 кв. м;</li> <li>муниципальные организации дополнительного образования –450 кв. м.</li> </ul> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных</p>   | <p>Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в</p>  |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|-------|--|--|
|  |       | <p>этажей.</p> <p>Высота – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>   | <p>соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>  |
| Магазины   | 4.4   | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Обслуживание жилой застройки   | 2.7   | <p>Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>   | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | <p>Минимальная площадь участка: - 18 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка</p>   | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов</p>   |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|-------|--|--|
|  |       | <p>30 кв.м.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – 1.<br/> Высота – 3 м.<br/> Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>   | <p>электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>   |
| Деловое управление   | 4.1   | <p>Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 3 надземных этажей.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии - 5 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>   | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Размещение автомобильных дорог   | 7.2.1 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – не подлежит установлению.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Земельные участки  | 12.0  | Минимальная площадь земельного участка   | Использование земельных  |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код    | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|--------|---|--|
| (территории) общего пользования  |        | <p>- не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка<br/> - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> | <p>участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>                         |
| Ведение садоводства  | 13.2   | <p>Минимальная площадь земельных участков – 400 м<sup>2</sup><br/> Максимальная площадь земельных участков – 1500 м<sup>2</sup><br/> Минимальный размер земельного участка – 12 м<br/> Максимальный размер земельного участка – 50 м<br/> Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м.) – 3/12<br/> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м<br/> Минимальный процент застройки - не подлежит установлению<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>                         | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Бытовое обслуживание   | 3.3    | <p>Минимальная площадь участка:</p>   | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в</p>                      |
| Гостиничное обслуживание   | 4.7    | <p>- 200 кв. м;<br/> Максимальная площадь участка:</p>  |  |
| Общественное питание   | 4.6    | <p>- не подлежит установлению.</p>  |  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание   | 3.10.1 | <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и</p>  |  |



| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|------|---|--|
|  |      | вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.   | границах таких зон».   |
| Связь  | 6.8  | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Ведение огородничества   | 13.1 | <p>Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 12 м</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 50 м</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.</p>        | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Спорт  | 5.1  | <p>Минимальная площадь земельного участка –100 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м.</p>  | <p>Не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в</p>   |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|-----|---|--|
|  |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|-----|---|--|
| Коммунальное обслуживание  | 3.1 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> |  |
| Служебные гаражи   | 4.9 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p>  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
|--|--|---|--|

## СТАТЬЯ 20.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж2)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), определяются статьей 17 настоящих правил.

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>  | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>  |
|---|------------|--|--|
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка   | 2.1.1      | Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м.<br>Максимальная площадь земельного участка –200000 кв.м.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 4 этажей включительно.<br>Высота – не подлежит установлению.<br>Минимальные отступы:<br>- от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м<br>- в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе, обеспечивающие функционирование объекта, размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. | Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». |
| Блокированная жилая застройка   | 2.3        | Минимальная площадь участка– 100 кв.м.<br>Максимальная площадь земельного участка - 4000 кв. м.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка   | Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим   |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|-----|--|--|
|  |     | <p>– не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – 2</p> <p>Высота - не подлежит установлению</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м</li> <li>- в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> | <p>законодательством порядке.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|-----|--|---|
| Для индивидуального жилищного строительства  | 2.1 | <p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 12 м</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 50 м</p> <p>Количество этажей – 2</p> <p>Высота – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м</li> <li>- в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.</li> </ul> <p>Минимальная глубина заднего двора - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью от 600 до 1000 кв. м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь застройки земельного участка – 60%;</li> <li>площадь застройки жилым зданием – 30%.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в</p> | <p>Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|-------|--|--|
|  |       | <p>границах земельных участков площадью свыше 1 000 кв. м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь застройки земельного участка – 30%;</li> <li>- площадь застройки жилым зданием – 20%.</li> </ul>   |  |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                | 2.2   | <p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.<br/> Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.<br/> Минимальный размер земельного участка – 12 м<br/> Максимальный размер земельного участка – 50 м<br/> Количество этажей – 2<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек:<br/> - 5 м от красных линий улиц,<br/> - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> | <p>Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.<br/> Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.<br/> Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | 3.5.1 | <p>Минимальная площадь участка:<br/> - муниципальные дошкольные образовательные организации – 3120 кв. м;<br/> - муниципальные общеобразовательные организации – 20 000 кв. м;<br/> муниципальные организации дополнительного образования – 450 кв. м.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – 2.<br/> Высота – не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 10</p>                                  | <p>Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.<br/> Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке</p>  |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|-------|--|--|
|  |       | <p>м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>   | <p>установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>  |
| Магазины   | 4.4   | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Обслуживание жилой застройки   | 2.7   | <p>Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>  | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | <p>Минимальная площадь участка: - 18 кв. м.<br/> Максимальная площадь земельного участка 30 кв.м.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – 1.</p>   | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке</p>  |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код    | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|--------|---|--|
|  |        | <p>Высота – 3 м.<br/> Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>   | <p>установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>  |
| Размещение автомобильных дорог   | 7.2.1  | <p>Минимальная площадь земельного участка<br/> - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей –не подлежит установлению.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Земельные участки (территории) общего пользования  | 12.0   | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>  | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Бытовое обслуживание   | 3.3    | <p>Минимальная площадь участка:<br/> - 200 кв. м;<br/> Максимальная площадь участка:<br/> - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка</p>  | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии</p>   |
| Гостиничное обслуживание   | 4.7    |   |  |
| Общественное питание   | 4.6    |   |  |
| Амбулаторное   | 3.10.1 |   |  |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|------|---|---|
| ветеринарное обслуживание  |      | участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.   | с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».   |
| Связь  | 6.8  | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Ведение огородничества   | 13.1 | Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;<br>Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м<br>Минимальный размер земельного участка– 12 м<br>Максимальный размер земельного участка – 50 м<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.        | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Спорт  | 5.1  | Минимальная площадь земельного участка –100 кв. м.<br>Максимальная площадь земельного   | Не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах,  |



| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|-----|---|--|
|  |     | <p>участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> | <p>установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.<br/> Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|--|-----|---|--|
| Коммунальное обслуживание  | 3.1 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> |  |
| Служебные гаражи   | 4.9 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p>  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов                  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
|--|--|--|---|

## СТАТЬЯ 21. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)

### СТАТЬЯ 21.1. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА (О1)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки(О1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|-------|---|---|
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | Минимальная площадь участка:<br>- 18 кв. м.<br>Максимальная площадь земельного участка 30 кв.м.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – 1.<br>Высота – 3 м.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Рынки  | 4.3   | Минимальная площадь участка:<br>- 1500 кв. м.<br>Максимальная площадь участка:<br>- 50000 кв.м.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – 3.   | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов   |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|------|--|---|
|  |      | Высота – 30 м.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.  | электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».   |
| Выставочно-ярмарочная деятельность   | 4.10 | Минимальная площадь участка:<br>- не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – не подлежит установлению.<br>Высота – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Обеспечение научной деятельности   | 3.9  | Минимальная площадь участка:<br>- 2000 кв. м.<br>Максимальная площадь участка:<br>- 100000 кв.м.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей –5.<br>Высота – 36 м.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.   | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Общественное управление  | 3.8  | Минимальная площадь участка:<br>- 500 кв. м.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Деловое управление   | 4.1  | Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению  |   |
| Банковская и страховая деятельность  | 4.5  | Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  |   |
| Обеспечение внутреннего правопорядка   | 8.3  | Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.  |   |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|-------|--|---|
|  |       | Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.  | земельных участков, расположенных в границах таких зон».  |
| Бытовое обслуживание   | 3.3   | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Гостиничное обслуживание   | 4.7   | Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%              | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Объекты дорожного сервиса  | 4.9.1 | Минимальная площадь участка: - 200 кв. м.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных   | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов   |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства                                       |
|--|-------|--|--|
|  |       | <p>этажей включительно.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек<br/> - 5 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>  | <p>электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Туристическое обслуживание   | 5.2.1 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> |  |
| Санаторная деятельность  | 9.2.1 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%, включая основное строение и</p>   |  |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|-----|---|---|
|  |     | вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.   |   |
| Культурное развитие  | 3.6 | Минимальная площадь участка:  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Развлечения  | 4.8 | <ul style="list-style-type: none"> <li>– для строительства цирков, музеев, концертных залов, картинных галерей - 5 000 кв. м;</li> <li>– для прочих объектов - 500 кв. м.</li> </ul> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – не подлежит установлению.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. |   |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))           | 4.2 | Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Магазины   | 4.4 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Общественное питание   | 4.6 | Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной   |   |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|-------|---|---|
|  |       | линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%  | расположенных в границах таких зон».  |
| Социальное обслуживание  | 3.2   | Минимальная площадь участка:<br>- 500 кв. м.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.   | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».   |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание   | 3.4.1 | Минимальная площадь участка:<br>- 500 кв. м.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.<br>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | 3.5.1 | Минимальная площадь участка:<br>- муниципальные дошкольные образовательные организации –3120 кв. м;<br>- муниципальные общеобразовательные организации – 20 000 кв. м;  | Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|-----|--|--|
|  |     | <p>муниципальные организации дополнительного образования –450 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей.</p> <p>Высота – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>                      | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Религиозное использование  | 3.7 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению.</p> <p>Высота – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>                  | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Служебные гаражи   | 4.9 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |



| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|------|---|---|
| Коммунальное обслуживание  | 3.1  | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Земельные участки (территории) общего пользования  | 12.0 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> |   |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код    | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства                         |
|--|--------|--|--|
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание   | 3.10.1 | <p>Минимальная площадь участка:</p> <p>- 200 кв. м;</p> <p>Максимальная площадь участка:</p> <p>- не подлежит установлению.</p>            | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код    | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|--------|---|--|
|  |        | <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p>  | <p>соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>  |
| Приюты для животных  | 3.10.2 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – не подлежат установлению.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от границ земельного участка –3 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Объекты дорожного сервиса  | 4.9.1  | <p>Минимальная площадь участка: - 200 кв. м.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной</p>  | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|-----|--|---|
|  |     | <p>линии до объекта и хозяйственных построек<br/>- 5 м.<br/>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p>  |   |
| Склады   | 6.9 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/>Количество этажей – до 3 надземных этажей.<br/>Высота - не подлежит установлению.<br/>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м.<br/>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.</p> | <p>Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.<br/>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Автомобильный транспорт  | 7.2 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/>Количество этажей - до 2 надземных этажей.<br/>Высота - не подлежит установлению.<br/>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p>  | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>  |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|--|-----|---|--|
|  |     | <p>Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p> |  |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|-----|---|---|
| Спорт  | 5.1 | <p>Минимальная площадь земельного участка –100 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p> | <p>Не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |

При реконструкции центральных и других общественно-деловых зон города необходимо предусматривать пешеходные зоны (площади, улицы), свободные от движения транспорта и доступные для инвалидов.

## СТАТЬЯ 22. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (П-И-Т)

### СТАТЬЯ 22.1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П1)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственной зоне(П1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|-------|--|--|
| Производственная деятельность  | 6.0   | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.   | Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности. Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Недропользование   | 6.1   | Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.  |  |
| Тяжелая промышленность   | 6.2   | Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению   |  |
| Автомобилестроительная промышленность  | 6.2.1 | Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению   |  |
| Легкая промышленность  | 6.3   | Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  |  |
| Фармацевтическая промышленность  | 6.3.1 | Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно. Высота - не подлежит установлению.   |  |
| Пищевая промышленность   | 6.4   | Минимальный отступ от красной линии - 3 м.   |  |
| Нефтехимическая промышленность   | 6.5   | В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.   |  |
| Строительная промышленность  | 6.6   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.   |  |
|  |       |  |  |
| Общественное питание   | 4.6   | Минимальная площадь участка: - 200 кв. м;<br>Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства   |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|------|--|---|
|  |      | участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%   | Российской Федерации от 24.02.2009<br>№ 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».   |
| Целлюлозно-бумажная промышленность   | 6.11 | Минимальная площадь участка:<br>- 2000 кв. м;<br>Максимальная площадь участка:<br>- 500000 кв.м.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – не подлежит установлению.<br>Высота – 30 м.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. | Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.<br>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Обеспечение научной деятельности   | 3.9  | Минимальная площадь участка:<br>- 2000 кв. м.<br>Максимальная площадь земельного участка 100000 кв.м.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка   | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства  |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|-------|--|---|
|  |       | участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – 5.<br>Высота – 36 м.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.  | Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».  |
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | Минимальная площадь участка: - 18 кв. м.<br>Максимальная площадь земельного участка 30 кв.м.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – 1.<br>Высота – 3 м.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.   | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Деловое управление   | 4.1   | Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 3 надземных этажей.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Склады   | 6.9   | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит   | Не допускается размещать склады сырья   |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|-------|---|---|
|  |       | <p>установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 3 надземных этажей.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м.<br/> Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.</p>  | <p>и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады<br/> продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.<br/> Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Объекты дорожного сервиса  | 4.9.1 | <p>Минимальная площадь участка: - 200 кв. м.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>  |



| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код    | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|--------|---|--|
| Энергетика   | 6.7    | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Связь  | 6.8    | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Использование лесов  | 10.0   | Не подлежат установлению  |  |
| Приюты для животных  | 3.10.2 |   |  |
| Земельные участки  | 12.0   | Минимальная площадь земельного  | Использование  |

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>   | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>   |
|---|------------|---|---|
| (территории) общего пользования   |            | участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>   | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>   |
|---|------------|---|---|
| Автомобильный транспорт   | 7.2        | Минимальная площадь земельного участка<br>- не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей - до 2 надземных этажей.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | границах земельного участка - не подлежит установлению. |  |
|--|--|---|--|

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>   | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>   |
|---|------------|---|---|
| Магазины  | 4.4        | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%                    | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Служебные гаражи  | 4.9        | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Коммунальное обслуживание   | 3.1        | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования  |

|                                  |     |   |  |
|----------------------------------|-----|---|--|
|                                  |     | <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>  | <p>земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>  |
| Обеспечение научной деятельности | 3.9 | <p>Минимальная площадь участка: - 2000 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка 100000 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – 5.</p> <p>Высота – 36 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>  | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Деловое управление               | 4.1 | <p>Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>                 | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Общественное питание             | 4.6 | <p>Минимальная площадь участка: - 200 кв. м;</p> <p>Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |

## СТАТЬЯ 22.2. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (П2)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в коммунально-складской зоне (П2), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код    | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|--------|--|---|
| Коммунальное обслуживание  | 3.1    | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Бытовое обслуживание   | 3.3    | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%                     | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание   | 3.10.1 | Минимальная площадь участка:<br>- 200 кв. м;<br>Максимальная площадь участка:<br>- не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей.  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и   |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код    | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|--------|---|--|
|  |        | <p>Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>   | <p>особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>   |
| Приюты для животных  | 3.10.2 | <p>Не подлежат установлению<br/> Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м</p>  | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Выставочно-ярмарочная деятельность   | 4.10   | <p>Минимальная площадь участка: - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – не подлежит установлению.<br/> Высота – не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Склады   | 6.9    | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 3 надземных этажей.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных</p>   | <p>Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.<br/> Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в</p>          |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|-----|--|---|
|  |     | построек - 3 м.<br>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.  | соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка   | 8.3 | Не подлежат установлению   | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|-----|---|---|
| Служебные гаражи   | 4.9 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|-------|--|---|
|  |       | <p>установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>  |   |
| Объекты дорожного сервиса  | 4.9.1 | <p>Минимальная площадь участка:<br/> - 200 кв. м.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек<br/> - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p> | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Деловое управление   | 4.1   | <p>Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 3 надземных этажей.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии<br/> - 5 м.<br/> - 1 м до хозяйственных построек.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>         | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Энергетика   | 6.7   | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.   | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого   |



| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|-----|---|--|
|  |     | <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>   | <p>хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>   |
| Связь  | 6.8 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Магазины   | 4.4 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p>   | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|-----|---|---|
|  |     | <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>   | зон».   |
| Автомобильный транспорт  | 7.2 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p> | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Общественное питание   | 4.6 | <p>Минимальная площадь участка: - 200 кв. м;</p> <p>Максимальная площадь участка: - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

## СТАТЬЯ 22.3. ИНАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ) (ПЗ)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в иной производственной зоне (добыча полезных ископаемых) (ПЗ), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|------|--|---|
| Недропользование   | 6.1  | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |   |
| Энергетика   | 6.7  | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Земельные участки (территории) общего пользования  | 12.0 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не   | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого   |

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b> | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>         |
|---|------------|---|---|
|   |            | подлежит установлению.  | хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>  | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>  |
|---|------------|--|--|
| Производственная деятельность   | 6.0        | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии - 3 м.<br/> В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> | <p>Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.<br/> Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Строительная промышленность   | 6.6        | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.<br/> Высота - не подлежит установлению.</p>   | <p>Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.<br/> Использование земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>  |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|-----|---|--|
|  |     | <p>Минимальный отступ от красной линии - 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>   | <p>участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>   |
| Связь  | 6.8 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>   |
| Склады   | 6.9 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.</p>                             | <p>Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.</p> <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов</p> |

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>   | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>   |
|---|------------|---|---|
|   |            |   | электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».   |
| Автомобильный транспорт   | 7.2        | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p> | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>   | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>  |
|---|------------|---|--|
| Коммунальное обслуживание   | 3.1        | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной</p> | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|-----|---|---|
|  |     | линии - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.  | использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».  |
| Обеспечение научной деятельности   | 3.9 | Минимальная площадь участка: - 2000 кв. м.<br>Максимальная площадь земельного участка 100000 кв.м.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – 5.<br>Высота – 36 м.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.   | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Служебные гаражи   | 4.9 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

## СТАТЬЯ 22.4. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне инженерной инфраструктуры (И), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|-----|--|---|
| Коммунальное обслуживание  | 3.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Трубопроводный транспорт   | 7.5 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – не подлежат установлению.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.           | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Энергетика   | 6.7 | Минимальная площадь земельного   | Использование земельных   |



| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|-----|---|--|
|  |     | <p>участка - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>                                | <p>участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>                         |
| Связь  | 6.8 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>   | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>  |
|---|------------|---|--|
| Служебные гаражи  | 4.9        | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>   | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Автомобильный транспорт   | 7.2        | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Процент озеленения - не подлежит установлению.</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |

## СТАТЬЯ 22.5. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне транспортной инфраструктуры (Т), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|-------|--|---|
| Хранение автотранспорта  | 2.7.1 | Минимальная площадь участка:<br>- 18 кв. м.<br>Максимальная площадь участка:<br>- 30 кв.м.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – 1.<br>Высота – 3 м.<br>Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Служебные гаражи   | 4.9   | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Автомобильный транспорт  | 7.2   | Минимальная площадь земельного участка<br>- не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного   | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства   |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|-------|---|--|
|  |       | <p>участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей - до 2 надземных этажей.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Процент озеленения - не подлежит установлению.</p>                                       | <p>осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>   |
| Объекты дорожного сервиса  | 4.9.1 | <p>Минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек:<br/> - 5 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Коммунальное обслуживание  | 3.1   | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p>  |  |

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>  | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>   |
|---|------------|--|---|
|   |            | участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.   |   |
| Связь   | 6.8        | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b> | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> |
|---|------------|---|---|
| Склады  | 6.9        | Минимальная площадь земельного участка - не   | Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических                |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 3 надземных этажей.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 3 м.<br/> Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.</p> | <p>предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.<br/> Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
|--|--|---|---|

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**В ГРАНИЦАХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН, ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУР ОТСУТСТВУЮТ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ  
ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ  
РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.**

## СТАТЬЯ 23. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (Сх)

### СТАТЬЯ 23.1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (Сх2)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (Сх2), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|------|--|---|
| Животноводство   | 1.7  | Минимальная площадь земельных участков – 10000 м <sup>2</sup><br>Максимальная площадь земельных участков – 100000 м <sup>2</sup><br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей – 1<br>Предельная высота – 20 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %<br>Min отступы от границ земельного участка – 3 м | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Скотоводство   | 1.8  |  |   |
| Птицеводство   | 1.10 |  |   |
| Свиноводство   | 1.11 |  |   |
| Рыбоводство  | 1.13 |  |   |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции                                    | 1.15 |  |   |
| Звероводство   | 1.9  | Минимальная площадь земельных участков – 10000 м <sup>2</sup><br>Максимальная площадь земельных участков – 100000 м <sup>2</sup><br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей – 1<br>Предельная высота – 20 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %<br>Min отступы от границ земельного участка – 3 м | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|------|--|---|
| Пчеловодство   | 1.12 | Минимальная площадь земельных участков – 10000 м <sup>2</sup><br>Максимальная площадь земельных участков – 100000 м <sup>2</sup><br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей – 1<br>Предельная высота – 10 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %<br>Min отступы от границ земельного участка – 3 м | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Сельскохозяйственное использование   | 1.0  | Минимальная площадь земельных участков – 10 м <sup>2</sup><br>Максимальная площадь земельных участков – 3000000 м <sup>2</sup><br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей – 3<br>Предельная высота – 30 м<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %<br>Min отступы от границ земельного участка – 3 м   | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Растениеводство  | 1.1  | Минимальная площадь земельных участков – 1000 м <sup>2</sup><br>Максимальная площадь земельных участков – 3000000 м <sup>2</sup><br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий  |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур                                 | 1.2  |  |   |
| Овощеводство   | 1.3  |  |   |
| Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур                                 | 1.4  |  |   |
| Садоводство  | 1.5  |  |   |



| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|------|--|---|
| Выращивание льна и конопли   | 1.6  |  | использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».  |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции                                    | 1.15 | <p>Минимальная площадь земельных участков – 10000 м<sup>2</sup><br/> Максимальная площадь земельных участков – 100000 м<sup>2</sup><br/> Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Предельное количество этажей – 3<br/> Предельная высота – 30 м<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %<br/> Min отступы от границ земельного участка – 3 м</p> | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Научное обеспечение сельского хозяйства  | 1.14 | <p>Минимальная площадь земельных участков – 10000 м<sup>2</sup><br/> Максимальная площадь земельных участков – 100000 м<sup>2</sup><br/> Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Предельное количество этажей – 3<br/> Предельная высота – 20 м<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %<br/> Min отступы от границ земельного участка – 3 м</p> | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках                                 | 1.16 | <p>Минимальная площадь земельных участков – 400 м<sup>2</sup><br/> Максимальная площадь земельных участков – 4000 м<sup>2</sup><br/> Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br/> Максимальный размер</p>  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке  |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|------|---|---|
|  |      | земельного участка – не подлежит установлению   | установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».  |
| Ведение огородничества   | 13.1 | <p>Минимальная площадь участка:<br/>- 400 кв. м;<br/>Максимальная площадь участка:<br/>- 1500 кв.м<br/>Минимальный размер земельного участка– 12 м<br/>Максимальный размер земельного участка – 50 м</p>  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Питомники  | 1.17 | <p>Минимальная площадь земельных участков – 10000 м<sup>2</sup><br/>Максимальная площадь земельных участков – 500000 м<sup>2</sup><br/>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br/>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/>Предельное количество этажей – 1<br/>Предельная высота – 20 м<br/>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 48 %<br/>Min отступы от границ земельного участка – 3 м</p> | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства   | 1.18 | <p>Минимальная площадь земельных участков – 50 м<sup>2</sup><br/>Максимальная площадь земельных участков – 50000 м<sup>2</sup><br/>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br/>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/>Предельное количество этажей</p>   | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий  |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|-----|---|--|
|  |     | <p>– 1<br/>           Предельная высота – 20 м<br/>           Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %<br/>           Min отступы от границ земельного участка – 1 м</p>   | использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».   |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                | 2.2 | <p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.<br/>           Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.<br/>           Минимальный размер земельного участка – 12 м<br/>           Максимальный размер земельного участка – 50 м<br/>           Количество этажей – до 3 надземных этажей.<br/>           Высота - не подлежит установлению.<br/>           Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек:<br/>           - 5 м от красных линий улиц,<br/>           - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.<br/>           Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> | <p>Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.<br/>           Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.<br/>           Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Коммунальное обслуживание  | 3.1 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/>           Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/>           Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/>           Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/>           Количество этажей – до 2 надземных этажей</p>  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».  |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код    | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|--------|---|---|
|  |        | включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.  |   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание   | 3.10.1 | Минимальная площадь участка:<br>- 200 кв. м;<br>Максимальная площадь участка:<br>- не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Приюты для животных  | 3.10.2 | Не подлежат установлению<br>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м   | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках                                 | 1.16   | Минимальная площадь земельных участков – 400 м <sup>2</sup><br>Максимальная площадь   | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого   |

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>                                 | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>   |
|---|------------|---|---|
|   |            | земельных участков – 4000 м <sup>2</sup><br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению | хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».   |
| Земельные участки (территории) общего пользования   | 12.0       | не подлежит установлению  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>  | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>   |
|---|------------|--|---|
| Магазины  | 4.4        | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>   | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>   |
|---|------------|---|---|
| Деловое управление  | 4.1        | <p>Минимальная площадь участка: - 500 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 3 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p> | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

#### ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>   | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> |
|---|------------|---|---|
| Коммунальное обслуживание   | 3.1        | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> |   |

## СТАТЬЯ 23.2. ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (Сх3)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ведения садоводства и огородничества (Сх3), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|------|---|---|
| Ведение огородничества   | 13.1 | Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м;<br>Максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м<br>Минимальный размер земельного участка– 12 м<br>Максимальный размер земельного участка – 50 м  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Ведение садоводства  | 13.2 | Минимальная площадь земельных участков – 400 м <sup>2</sup><br>Максимальная площадь земельных участков – 1500 м <sup>2</sup><br>Минимальный размер земельного участка– 12 м<br>Максимальный размер земельного участка – 50 м<br>Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м.) – 3/12<br>Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м<br>Минимальный процент застройки - не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Земельные участки (территории) общего пользования  | 12.0 | не подлежит установлению  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и   |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства    |
|--|-----|--|---|
|  |     |  | особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|-----|--|--|
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                | 2.2 | <p>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.<br/> Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. м.<br/> Минимальный размер земельного участка– 12 м<br/> Максимальный размер земельного участка – 50 м<br/> Количество этажей – до 3 надземных этажей.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек:<br/> - 5 м от красных линий улиц,<br/> - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> | <p>Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.<br/> Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.<br/> Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Деловое управление   | 4.1 | <p>Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 3</p>  | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и</p>   |



|          |     |   |  |
|----------|-----|---|--|
|          |     | <p>надземных этажей.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии<br/> - 5 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>   | <p>особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>   |
| Магазины | 4.4 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>  | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> |
|---|------------|--|---|
| Коммунальное обслуживание   | 3.1        | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> |   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

**В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗОН ОТСУТСТВУЮТ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.**

## СТАТЬЯ 24. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)

### СТАТЬЯ 24.1. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р1)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонерекреационного назначения(Р1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|--|------|---|--|
| Причалы для маломерных судов   | 5.4  | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% |  |
| Деятельность по особой охране и изучению природы   | 9.0  | Не подлежат установлению  |  |
| Охрана природных территорий  | 9.1  | Не подлежат установлению  |  |
| Историко-культурная деятельность   | 9.3  | Предельная высота – 20 м<br>Min отступы от границ земельного участка – 5 м  |  |
| Водные объекты   | 11.0 | Не подлежат установлению  |  |
| Общее пользование водными объектами  | 11.1 | Не подлежат установлению  |  |
| Специальное пользование водными объектами  | 11.2 | Не подлежат установлению  |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования  | 12.0 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.  |  |

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|--|-----|---|--|
|  |     | Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |  |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет.

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет

## **СТАТЬЯ 24.2. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (P2)**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне объектов физической культуры и массового спорта (P1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|-----|---|---|
| Отдых (рекреация)  | 5.0 | Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Спорт  | 5.1 | Минимальная площадь земельного  | Не допускается размещать  |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   |       | <p>участка –100 кв. м.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>   | <p>спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.<br/> Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Туристическое обслуживание                        | 5.2.1 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Высота - не подлежит установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p> |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0  | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br/> Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Высота - не подлежит</p>  |  |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>установлению.<br/> Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> |  |
|--|--|---|--|

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>  | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>  |
|---|------------|--|--|
| Развлекательные мероприятия   | 4.8.1      | <p>Минимальная площадь земельного участка –10000 кв.м<br/> Максимальная площадь земельного участка –100000 кв.м<br/> Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Высота –8 м.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка–5 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>    | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Природно-познавательный туризм  | 5.2        | <p>Минимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м<br/> Максимальная площадь земельного участка – 100000 кв.м<br/> Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br/> Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br/> Высота – 8 м.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка–1 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p> |  |
| Охота и рыбалка   | 5.3        | <p>Минимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м<br/> Максимальная площадь земельного участка – 100000кв.м<br/> Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br/> Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p>  |  |

|                          |     |   |   |
|--------------------------|-----|---|---|
|                          |     | участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – 1<br>Высота –10 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка–3 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%   |   |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальная площадь участка:<br>- 200 кв. м;<br>Максимальная площадь участка:<br>- не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Общественное питание     | 4.6 | Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%  |   |
| Магазины                 | 4.4 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Автомобильный транспорт  | 7.2 | Минимальная площадь земельного участка<br>- не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и   |

|                          |     |   |  |
|--------------------------|-----|---|--|
|                          |     | <p>Количество этажей - до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p>   | <p>особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>   |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – не подлежат установлению.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>   | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> |
|---|------------|---|---|
| Коммунальное обслуживание   | 3.1        | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> |   |



|                  |     |  |   |
|------------------|-----|--|---|
|                  |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.   |   |
| Служебные гаражи | 4.9 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Связь            | 6.8 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

## СТАТЬЯ 25. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)

### СТАТЬЯ 25.1. ЗОНА КЛАДБИЩ (СП1)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне кладбищ (СП1), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

#### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|------|--|---|
| Ритуальная деятельность  | 12.1 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 1 надземного этажа включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.<br>Расстояние от границ смежного земельного участка - 1 м.<br>В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% | Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».<br>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

#### УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|--|-----|--|--|
| Автомобильный транспорт  | 7.2 | Минимальная площадь земельного участка<br>- не подлежит установлению.  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.</p> | <p>хозяйства осуществлять в соответствии с</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
|--|--|---|---|

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>   | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>   |
|---|------------|---|---|
| Коммунальное обслуживание   | 3.1        | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> |   |
| Связь   | 6.8        | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p>  | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления</p> |

|                           |     |  |   |
|---------------------------|-----|--|---|
|                           |     | <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>   | охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».   |
| Бытовое обслуживание      | 3.3 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p>    | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Религиозное использование | 3.7 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей - не подлежит установлению.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек - 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%</p> | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Служебные гаражи          | 4.9 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии</p>  | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов   |

|   |      |  |   |
|---|------|--|---|
|   |      | - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.  | электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |   |

## СТАТЬЯ 25.2. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (Сп2)

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне складирования и захоронения отходов (Сп2), попадающие в границы зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ), определяются статьей 16 настоящих правил.

### ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Код  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|--|------|---|---|
| Специальная деятельность   | 12.2 | Максимальная площадь земельных участков – 2500 м <sup>2</sup><br>Минимальная площадь земельных участков – 500000 м <sup>2</sup><br>Минимальный размер земельного участка– не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Предельное количество этажей/Предельная высота (эт./м.) - /30, для труб -/50 | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>  | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>   |
|---|------------|--|---|
| Автомобильный транспорт   | 7.2        | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей - до 2 надземных этажей.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта и хозяйственных построек – 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка - не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. | Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| <b>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> | <b>Код</b> | <b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>  | <b>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</b> |
|---|------------|--|---|
| Коммунальное обслуживание   | 3.1        | Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.<br>Высота - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |   |

|   |      |   |  |
|---|------|---|--|
| Служебные гаражи                                  | 4.9  | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Связь   | 6.8  | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> | <p>Использование земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | <p>Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> <p>Количество этажей – до 2 надземных этажей включительно.</p> <p>Высота - не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии - не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> |  |